

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางปะกงพรหมเทพรังสรรค์

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1251	โฉนด	1698	8783	ม.19 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	18	18.00	8,000.00	144,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	72.00	50.00	8,200.00	590,400.00	24	224,352	366,048	510,048	438,048	0	438,048	0.3		
												2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	50.00	8,200.00	590,400.00	24	224,352	366,048	510,048	438,048	0	438,048	0.02		
1252	โฉนด	1699	8784	ม.19 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	17.9	17.90	8,000.00	143,200.00	1	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	อื่นๆ	144.00	100.00	8,200.00	1,180,800.00	29	566,784	614,016	757,216	757,216	0	757,216	0.3		
1253	โฉนด	1700	8785	ม.19 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	17.9	17.90	8,000.00	143,200.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,200.00	1,180,800.00	32	637,632	543,168	686,368	686,368	50	0	0.02		
1254	โฉนด	1701	8786		อยู่อาศัย	0	0	17.9	17.90	8,000.00	143,200.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,200.00	1,180,800.00	28	543,168	637,632	780,832	780,832	50	0	0.02		
1255	โฉนด	4580	8787	ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	17.9	17.90	8,000.00	143,200.00	1	ทาวน์เฮาส์สามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,300.00	1,314,000.00	23	473,040	840,960	984,160	984,160	50	0	0.02		
1256	โฉนด	1703	8788	ม.19 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	17.9	17.90	8,000.00	143,200.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,200.00	1,180,800.00	32	637,632	543,168	686,368	686,368	50	0	0.02		
1257	โฉนด	1704	8789		อยู่อาศัย	0	0	17.1	17.10	8,000.00	136,800.00	1	ทาวน์เฮาส์สามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	100.00	7,300.00	1,576,800.00	33	883,008	693,792	830,592	830,592	50	0	0.02		
1258	โฉนด	1705	8790	ม.19 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	17.9	17.90	8,000.00	143,200.00	1	ทาวน์เฮาส์สามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,300.00	1,051,200.00	38	693,792	357,408	500,608	500,608	50	0	0.02		
1259	โฉนด	1706	8791	ม.19 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	17.9	17.90	8,000.00	143,200.00												143,200	143,200	0	143,200	0.3		
1260	โฉนด	1707	8792	ม.19 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	53.1	53.10	8,000.00	424,800.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์ / คาร์แคร์	ตึก	อื่นๆ	99.00	100.00	5,750.00	569,250.00	6	34,155	535,095	959,895	959,895	0	959,895	0.3		
1261	โฉนด	1708	8793	ม.19 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	17	17.00	8,000.00	136,000.00												136,000	136,000	0	136,000	0.3		
1262	โฉนด	1709	8794	ม.19 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	17	17.00	8,000.00	136,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	169.00	100.00	6,200.00	1,047,800.00	6	62,868	984,932	1,120,932	1,120,932	0	1,120,932	0.3		
1263	โฉนด	1710	8795	ม.19 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	17.1	17.10	8,000.00	136,800.00												136,800	136,800	0	136,800	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1264	โฉนด	1711	8796	ม.19 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	17.2	17.20	8,000.00	137,600.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1281	โฉนด	5348	8813	ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	60.6	60.60	5,000.00	303,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์ / ศูนย์ซ่อมรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีใช้วิ่ง)	ตึก	อื่นๆ	192.00	100.00	5,750.00	1,104,000.00	6	66,240	1,037,760	1,340,760	1,340,760	0	1,340,760	0.3	
1282	โฉนด	1729	8814	ม.19 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	60.9	60.90	5,000.00	304,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	448.00	100.00	7,650.00	3,427,200.00	29	1,645,056	1,782,144	2,086,644	2,086,644	0	2,086,644	0.3	
1283	โฉนด	1730	8815	ม.19 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	61.2	61.20	5,000.00	306,000.00												306,000	306,000	0	306,000	0.3	
1284	โฉนด	1731	8816	ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	41	41.00	5,000.00	205,000.00	1	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,200.00	691,200.00	29	331,776	359,424	564,424	564,424	0	564,424	0.02	
1285	โฉนด	1732	8817	ม.19 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	61.9	61.90	5,000.00	309,500.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	16.00	100.00	8,000.00	128,000.00	24	48,640	79,360	388,860	388,860	0	388,860	0.02	
1286	โฉนด	1733	8818	ม.19 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	62.02	62.02	5,000.00	310,100.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	324.00	100.00	8,200.00	2,656,800.00	29	1,275,264	1,381,536	1,691,636	1,691,636	0	1,691,636	0.02	
1287	โฉนด	1734	8819	ม.19 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	5,000.00	305,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,000.00	288,000.00	25	115,200	172,800	477,800	477,800	0	477,800	0.02	
1288	โฉนด	1735	8820	ม.19 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	5,000.00	100,000.00												100,000	100,000	0	100,000	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (%)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1289	โฉนด	1736	8821	ม.19 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	5,000.00	100,000.00														100,000	100,000	0	100,000	0.02
1290	โฉนด	1737	8822	ม.19 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	5,000.00	100,000.00														100,000	100,000	0	100,000	0.02
1291	โฉนด	1738	8823	ม.19 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	5,000.00	100,000.00														100,000	100,000	0	100,000	0.02
1292	โฉนด	1739	8824	ม.19 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	5,000.00	100,000.00														100,000	100,000	0	100,000	0.02
1293	โฉนด	1740	8825	ม.19 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	5,000.00	100,000.00														100,000	100,000	0	100,000	0.02
1294	โฉนด	1741	8826	ม.19 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	20	20.00	5,000.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,450.00	811,200.00	23	292,032	519,168	619,168	619,168	50	0	0.02		
1295	โฉนด	5429	8827	ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	20	20.00	5,000.00	100,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	192.00	100.00	5,550.00	1,065,600.00	7	74,592	991,008	1,091,008	1,091,008	0	1,091,008	0.3		
1296	โฉนด	5428	8828	ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	20	20.00	5,000.00	100,000.00														100,000	100,000	0	100,000	0.3
1297	โฉนด	5427	8829	ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	20	20.00	5,000.00	100,000.00														100,000	100,000	0	100,000	0.3
1298	โฉนด	5426	8830	ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	0	20	20.00	5,000.00	100,000.00														100,000	100,000	0	100,000	0.3
1299	โฉนด	1746	8831	ม.19 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	5,000.00	100,000.00	1	อาคารพักอาศัย รวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัย รวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	157.00	83.96	8,000.00	1,256,000.00	11	150,720	1,105,280	1,205,280	1,189,240	50	0	0.02		
																อื่นๆ	30.00	16.04	8,000.00	240,000.00	11	28,800	211,200	311,200	227,240	0	227,240	0.3	
1300	โฉนด	1747	8832	ม.19 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	5,000.00	100,000.00														100,000	100,000	0	100,000	0.02